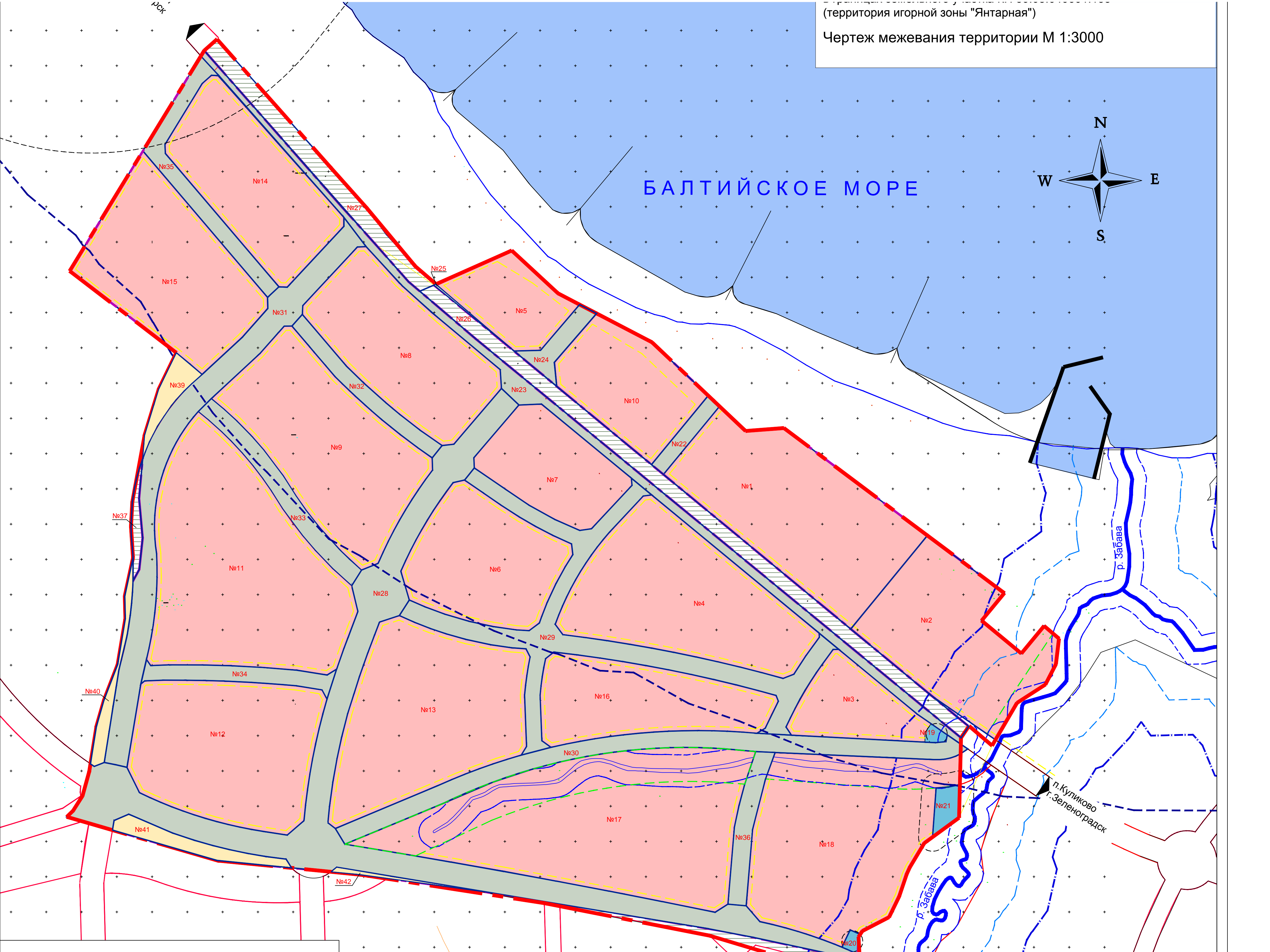
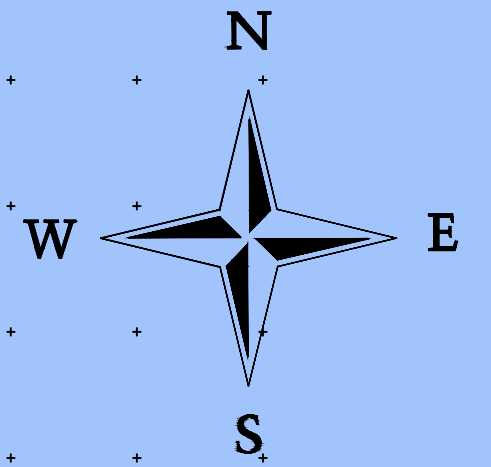


БАЛТИЙСКОЕ МОРЕ



Зоны с особыми условиями использования

- Граница береговой полосы водных объектов
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница водоохранной зоны рек
- Граница водоохранной зоны моря
- Санитарно защитная зона от сооружений инженерной инфраструктуры (проект.)

Условные обозначения

- Граница проектных работ
- Граница проекта межевания (граница земельного участка КН 39:05:040601:135)
- Граница образуемых земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница сервитута (линия регулирования скверов, бульваров вдоль береговой полосы рек, ручьев)
- Зона застройки объектами игорного бизнеса
- Зона сооружений инженерной инфраструктуры
- Зона улиц, дорог, проездов в красных линиях (территория общего пользования)
- Территории для присоединения к земельным участкам прилегающих территорий (назначение определяется в рамках разработки проекта планировки по Постановлению Главы МО "Ковровское сельское поселение" №308 от 03.10.14г.)
- Зона улиц, дорог, проездов в красных линиях (территория общего пользования) из земельных участков прилегающих территорий (определяются в рамках разработки проекта планировки по Постановлению главы МО "Ковровское сельское поселение" №308 от 03.10.14г.)

№ зем. уч.	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Примечание
Разделяемый земельный участок:			
	Зем. уч. с кадастровым номером 39:05:040601:135	995177,0	
Образующие земельные участки под объекты игорного бизнеса (из зем. участка с КН 39:05:040601:135) в т.ч.:			
1.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	53823,0	
2.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	40590,0	
3.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	15387,0	
4.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	51452,0	
5.	Зем. уч. под строительство казино с парком развлечений(аттракционов)	15239,0	
6.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	33266,0	
7.	Зем. уч. под строительство казино с объектами торговли	22873,0	
8.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	39146,0	
9.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	49552,0	
10.	Зем. уч. под строительство казино с объектами торговли	24976,0	
11.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	71593,0	
12.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	49385,0	
13.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	55343,0	
14.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	36308,0	
15.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	43636,0	
16.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	30323,0	
17.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	78441,0	
18.	Зем. уч. под строительство казино с отелем	58927,0	
Всего:		771159,0	
Образующие зем. участки под размещение сооружений инженерной инфраструктуры, в т.ч.:			
19.	Зем. уч. под очистные сооружения дождевых стоков	592,0	
20.	Зем. уч. под очистные сооружения дождевых стоков	517,0	
21.	Главная насосная станция хозяй-бытовой канализации	2008,0	
Всего:		3117,0	

№ зем. уч.	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Примечание
Образующие зем. участки под транспортную инфраструктуру в т.ч.:			
22.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	2778,0	
23.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	17628,0	
24.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	3607,0	
25.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	204,0	
26.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	20042,0	
27.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	11064,0	
28.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	66205,0	
29.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	31886,0	
30.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	22315,0	
31.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	28560,0	
32.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	6026,0	
33.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	8490,0	
34.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	6052,0	
35.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	9188,0	
36.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	5837,0	
37.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	1650,0	
38.	Зем. уч. под улицы, дороги, проезды	5181,0	
Всего:		248713,0	
в т.ч. из земельного участка КН 39:05:040601:135		208776,0	
Формируемые земельные участки для присоединения к смежным территориям (из земельного участка КН 39:05:040601:135), в т.ч.:			
39.	Зем. уч. для присоединения к земельному участку под гольф-поле	3375,0	
40.	Зем. уч. для присоединения к земельному участку под гольф-поле	3029,0	
41.	Зем. уч. для присоединения к земельному участку под парковку зону	4708,0	
42.	Зем. уч. для присоединения к земельному участку под парковку зону	884,0	
Всего:		11796,0	
Итого по образуемым зем. участкам в границах межевания из них:		1033114,0	
из земельного участка КН 39:05:040601:135		994848,0	

Изм.					Лист					Лист					Лист					Лист									
Ген. директор					Тихонов В.П.					Подп.					Дата					Имя №					Экс. №				
ГАП					Гаврилюк Р.В.															М 1:3000									
ГИП					Новожилов Б.Д.															Документация по планировке территории									
Архитектор					Паньков М.В.															Калининградская область, МО "Зеленоградский район", МО "Ковровское сельское поселение"									
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка КН 39:05:040601:135 (территория игорной зоны "Янтарная")															Стадия					Лист					Листов				
Чертеж межевания территории (основной чертеж)															ППМ					3.1					ООО "Калининградский институт урбанистики"				

Год выпуска 2014г.

Документация по планировке территории

Калининградская область, МО "Зеленоградский район", МО "Ковровское сельское поселение"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка КН 39:05:040601:135 (территория игорной зоны "Янтарная")

Чертеж межевания территории (основной чертеж)